ABK 7

Die neue Dimension

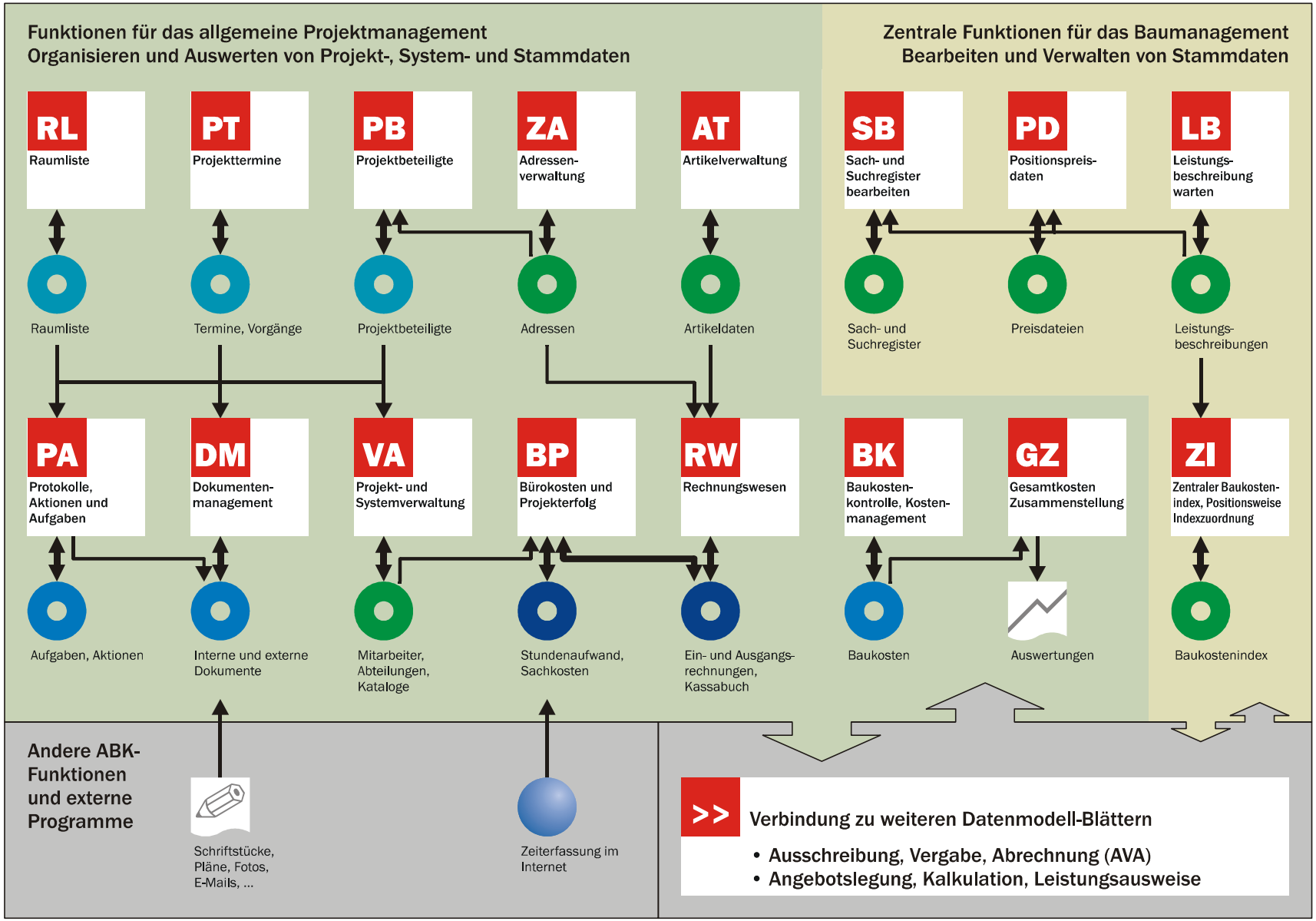
Projektmanagement,
Kostenschätzung,
Ausschreibung, Vergabe,
Ausmaßermittlung,
Abrechnung, SiGe-Plan,
Baukostenkontrolle,
Bürokosten und Projekterfolg,
Stundenaufwand, Rechnungswesen,
Dokumentenverwaltung,
Aufgaben und Protokolle,
Adressenverwaltung

ABK

ib-data GmbH
Bausoftwareentwicklung
Baudatenentwicklung
http://www.abk.at/

ABK Die neue Dimension 7

Projektmanagement und Büroorganisation



ABK
ib-data GmbH
Bausoftwareentwicklung
Baudatenentwicklung
http://www.abk.at/

© 2002 Alle Rechte vorbehalten.

Legende: Projektkosten | Projektdaten | Projektkataloge | Stammdaten

Datenmodell Stand 11/2002

ABK Die neue Dimension 7

Baukostenkontrolle

BK Baukostenkontrolle

Wichtige Fragen

- Sie wissen, wie die einzelnen Bauprojekte im Moment laufen?
- Oder lieben Sie Überraschungen und erfahren erst nach Projektende, ob die Projektziele erreicht wurden?
- Sie suchen schon lange Unterstützung bei der Umsetzung der ÖNORM B1801 Teil 1 Kostenmanagement?
- Können Sie lückenlos und aktuell nachvollziehen, wie die Kostenentwicklung zustande kommt?
- Der Projektstand ist für Sie ein Buch mit sieben Siegeln?
- Aufträge, Rechungen Zahlungen – der aktuelle Stand in Kostenbereiche gegliedert mit Soll-Ist-Vergleichen

Die Lösung

ABK-Baukostenkontrolle ist ein Werkzeug für das Kostenmanagement und Projektcontrolling. Dieser Baustein ermöglicht die Zusammenschau der aktuellen Projektstände in unterschiedlichster Detailschärfe. Die Ermittlung, Gliederung und Darstellung von Kosten wird in allen Phasen der Objekterrichtung unterstützt, von der Grundlagenermittlung bis zur Inbetriebnahme.

Diese Kostenermittlung ist die Grundlage für Kostenkontrolle, Planungs-, Vergabe- und Ausführungsentscheidungen sowie zum Nachweis der entstandenen Kosten.

So haben Sie ihr Bauprojekte im Griff.

Grundsätzlich besteht der Baustein aus folgenden Bereichen:

- Kostenplanung:
  Aufbauend auf Erfahrungswerte ähnlicher Bauvorhaben, wird eine Kostenplanung (Kostenschätzung) gegliedert in Kostenbereiche erstellt.
- Die Ermittlung des aktuellen Projektstands erfolgt mit der Eingabe eines Fertigstellungsgrades, sowie der Erfassung von (Angeboten) Aufträgen, Rechungen, Zahlungen und noch zu erbringende Leistungen zu einem Kostenbereich.
- Baukostenverfolgung:
  Ermittlung der aktuellen Bauprojektkosten und Soll-Werten sowie Gegenüberstellung von geschätzten zu prognostizierten Kosten.

Entscheidende Antworten

- Sie wissen jederzeit, mit nur einem Tastendruck, den aktuellen Projektstand.
- Sie steuern aktiv den Projektverlauf. Agieren statt reagieren ist die Devise. Damit wird die häufige Methode der Reaktion bei Bedarf (Notbremse) durch vorausschauende Planung ersetzt.
- Sie sind immer informiert, wie weit der Bearbeitungsstand der einzelnen Projektleistungen ist?
- Soll- und Ist-Kostenwerte werden übersichtlich gegenübergestellt.
- Der Zahlungsfluss zu einem Projekt und die erbrachten Leistungen werden immer mit den aktuellsten Werten dargestellt.

ABK
ib-data GmbH
Bausoftwareentwicklung
Baudatenentwicklung
http://www.abk.at/
© 2003 Alle Rechte vorbehalten.

Produktinformation
Stand 04/2003

Baukostenkontrolle

Kurz und bündig:

ABK-BK Baukostenkontrolle ist ein wertvolles Instrument für das Kostenmanagement und ermöglicht die Zusammenschau der aktuellen Projektstände, immer im Vergleich mit Soll-, Ist- und Prognosewerten.

Die Methode:

Basierend auf einer Projektkostenplanung, der Beobachtung des laufenden Projektes, sowie der Analyse vergangener Projekte, wird die Projektsteuerung unterstützt. Die wesentlichen Einflussfaktoren sind Projektaufwendungen in Form von Aufträgen, Rechnungen und Zahlungen auf der einen Seite und Kostenplanung mit Berücksichtigung von Prognosewerten auf der anderen Seite.

Wesentliche Funktionen

Grundsätzlich werden 3 Teilaspekte behandelt:

- Kostenplanung
- Kostenerfassung
- Kostenverfolgung

Kostenplanung

Basis aller Überlegungen ist die Gliederung der Kosten in Kostenbereiche und Kostenarten, eine Ordnungsstruktur die sich durch das gesamte Projekt zieht und in unterschiedlicher Detailschärfe betrachtet werden kann.
Die Kostenplanung erfolgt gegliedert in Kostenbereiche und kann in mehreren Projektphasen durchgeführt werden.
Phase 1: Je Kostenstelle wird festgelegt, ob dieser m2 bzw. m3 abhängig ist. Die flächenabhängigen Kostenstellen werden auf Basis eines Referenzprojektes prozentuell hochgerechnet, die unabhängigen Kosten einzeln ergänzt. So erhält man automatisiert den ersten Kostenplan der nun weiter, immer detaillierter, bearbeitet wird und in weitere Phasen übergeführt wird.

Ist die Kostenplanung entsprechend fortgeschritten, wird der Finanzbedarf über die künftigen Jahre ermittelt. Ein Antrags-/Genehmigungsverfahren wird auch abgebildet.

Kostenerfassung

Den Zielvorgaben aus der Kostenplanung werden tatsächliche Werte aus unterschiedlichen Quellen gegenübergestellt. Die Werte werden übernommen und den einzelnen Kostenbereichen und Kostenarten zugeordnet. Woher diese Daten eingelesen werden, ist vom Projektfortschritt (Phase) abhängig

Phase Kostenschätzung

Ergebnisse der Kostenschätzungen auf Positionsebene werden aus ABK-LV Leistungsverzeichnis erstellen oder von den Bestangeboten der Angebotsprüfung von ABK-PR Angebotsprüfung, Preisspiegel, Vergabe übernommen.

Phase Kostenanschlag

Sämtliche Aufträge eines Bauvorhabens werden nach Kostenarten und Auftragnehmern mit einer Vielzahl von Kenndaten verwaltet. Die Auftrags- und Zahlungskonditionen werden festgelegt und können für Nachtragsaufträge unterschiedlich zum Hauptauftrag gewählt werden. Deckungsrücklässe werden ebenso wie Haftrücklässe mit Schwellenwerten und eventuell erforderlichen Bankgarantien berücksichtigt.

Phase Kostenfeststellung

Zu den Aufträgen eines Bauvorhabens werden Rechnungen und Zahlungen aufgenommen. Durch eine automatische Überprüfung aller Auftragskonditionen wird ein Rechnungsdeckblatt mit dem anweisbaren Betrag erzeugt, wobei die unterschiedlichen Beträge mit Skontoausnützung berechnet werden.
Zu den einzelnen Rechungen und geforderten Rechnungssummen wird auch die Höhe der tatsächlich erfolgten Zahlung verwaltet.

ABK ib-data GmbH
Bausoftwareentwicklung
Baudatenentwicklung
http://www.abk.at/

© 2003 Alle Rechte vorbehalten.

Produktinformation
Stand 04/2003